

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1709 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 16 tháng 11 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hà Thị Đạo,
trú tại thôn Nam Giang, xã Xương Giang, thành phố Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 287/BC-TNMT ngày 15/11/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Hà Thị Đạo, trú tại thôn Nam Giang, xã Xương Giang, thành phố Bắc Giang khiếu nại Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 10/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Nguồn gốc đất đai và diễn biến vụ việc

Theo bản đồ đo đạc năm 1998, đất của hộ bà Hà Thị Đạo tại thôn Nam Giang, xã Xương Giang có diện tích 683,3m², thửa 43, tờ bản đồ 85. Ngày 27/10/2003, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 819/QĐ-UBND cấp giấy CNQSD đất mang tên ông Hà Văn Sự (là chồng bà Đạo hiện đã chết) với diện tích 683,3m², gồm 360m² đất ở và 323,3m² đất vườn. Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, gia đình bà Đạo chỉ có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2003 nêu trên, ngoài ra không có giấy tờ gì khác thể hiện về quyền sử dụng đất diện tích 683,3m².

Thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư số 2, UBND thành phố Bắc Giang tổ chức trích đo hiện trạng thửa đất hộ bà Đạo sử dụng có diện tích 655,4m², thửa 313, tờ trích đo 01, trong đó có 209,2m² nằm trong chỉ giới bị thu hồi để xây dựng hạ tầng khu dân cư số 2, diện tích còn lại 446,2m² nằm ngoài chỉ giới thu hồi.

Ngày 16/4/2009, cơ quan chức năng thành phố, UBND xã Xương Giang và đại diện hộ bà Đạo lập biên bản kiểm kê tài sản trên phần đất bị thu hồi chỉ có tài sản là cây trồng (cây Doi và cây Đào giống), không có nhà ở và công trình. Diện tích còn lại 446,2m² hộ bà Đạo đang sử dụng có nhà ở, công trình phụ và trồng cây.

Ngày 22/11/2010, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2787/QĐ-UBND thu hồi 6.052,3m² đất của 34 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Nam Giang, xã Xương Giang, trong đó hộ bà Đạo bị thu hồi 209,2m² đất nông nghiệp. Ngày 16/12/2010, Chủ tịch UBND thành phố có Quyết định số 3122/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hộ bà Đạo được bồi thường, hỗ

trợ với số tiền 129.382.000đồng, gồm: Bồi thường đất nông nghiệp: 9.414.000đồng; bồi thường tài sản trên đất (*cây Doi và cây Đào giống*): 5.535.600đồng; hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ đất nông nghiệp bằng 30% giá đất ở của thửa đất: 114.432.400đồng. Ngày 30/3/2011, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 836/QĐ-UBND phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung, trong đó hộ bà Đạo được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 205.291.600đồng (*gồm bồi thường đất, tài sản trên đất và hỗ trợ đất nông nghiệp bằng 30% giá đất ở*).

Bà Đạo không nhận tiền, không bàn giao đất để thực hiện dự án, ngày 20/01/2012 UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 263/QĐ-UBND cưỡng chế thu hồi 209,2m² đất của hộ bà Đạo theo chỉ giới bị thu hồi. Bà Đạo không nhất trí với việc bồi thường đất và cưỡng chế thu hồi đất đã có đơn khiếu nại.

2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang

Ngày 10/7/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1816/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: *"... Việc đề nghị bồi thường toàn bộ diện tích đất thu hồi là đất ở và giao đất tái định cư là không có cơ sở, bởi vì: UBND thành phố đã thực hiện việc thu hồi, bồi thường đối với hộ gia đình bà là theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình và đúng theo hiện trạng sử dụng đất của gia đình;*

Việc bà Đạo khiếu nại Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và thực hiện cưỡng chế thu hồi đất nhiều hơn diện tích đất thu hồi là không có cơ sở, bởi vì: UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế theo đúng quy định tại Điều 32 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ; diện tích đất bàn giao sau cưỡng chế đã được xác định theo đúng ranh giới, mốc giới thu hồi theo tờ bản đồ bồi thường GPMB đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt..."

Bà Đạo không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Tại khoản 3, Điều 3 Bản quy định kèm theo Quyết định số 112/2009/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 của UBND tỉnh Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ áp dụng trên địa bàn tỉnh đã quy định: *"... Trường hợp trong cùng một thửa đất có nhiều hình thức sử dụng đất khác nhau (đất giao ổn định, lâu dài, đất giao có thời hạn, đất thuê và đất công ích), loại đất khác nhau (đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp) thì cơ quan lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phải tách diện tích của từng hình thức sử dụng đất, loại đất để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định..."*

Tại điểm a, khoản 3, Điều 3 Bản quy định kèm theo Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh đã quy định: *"... Trường hợp trong cùng một thửa đất có nhiều hình thức sử dụng đất khác nhau, loại đất khác nhau thì cơ quan lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư căn cứ vào giấy tờ về quyền sử dụng đất tách diện tích của từng loại đất, hình thức sử dụng đất để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định."*

Nếu diện tích đo đạc thực tế khác diện tích ghi trong giấy tờ về quyền sử dụng đất thì cơ quan lập phương án bồi thường phải phân bổ đều cho các loại đất và hình thức sử dụng đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật...''.

Thửa đất của hộ bà Đạo có tổng diện tích 655,4m², trong đó 209,2m² bị thu hồi trồng cây, không có công trình. Phần đất còn lại 446,2m² nằm ngoài chỉ giới thu hồi có các công trình (nhà ở, công trình phụ, sân) và trồng cây lâu năm. Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang bồi thường 209,2m² đất bị thu thuộc đất nông nghiệp và không giao đất tái định cư cho bà Hà Thị Đạo là đúng quy định, việc cưỡng chế thu hồi đất của UBND thành phố Bắc Giang đã thực hiện theo đúng chỉ giới thu hồi.

Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 10/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hà Thị Đạo là khách quan, đúng pháp luật, bà Đạo khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết giữ nguyên nội dung Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 10/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hà Thị Đạo.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Hà Thị Đạo, trú tại thôn Nam Giang, xã Xương Giang, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 10/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hà Thị Đạo, trú tại thôn Nam Giang, xã Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

Điều 2. Bà Hà Thị Đạo có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Hà Thị Đạo và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: B

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn